



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ŚR-76271/22/11/UM

Gliwice, 19.01.2012 r.

Decyzja Nr ŚR-45/2012

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72 ust. 1, ust. 1a, art. 75 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2011 r. spółki Renault Keller Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Daszyńskiego 546 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 238-5441
Fax +48 032 239-1176
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Prezydent Miasta

„Rozbudowa serwisu, budowa lakierni oraz stacji kontroli pojazdów na terenie firmy Keller Sp. z o.o.”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

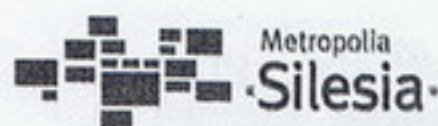
Planowane przedsięwzięcie zakłada rozbudowę istniejącego budynku warsztatu serwisu samochodowego wchodzącego w skład zespołu handlowo-usługowego firmy „Keller” Sp. z o.o. W rozbudowanym obiekcie zlokalizowane będą pomieszczenia:

- serwisu samochodowego wraz z częścią biurową,
- lakierni samochodowej ze stanowiskami blacharskimi,
- stacji obsługi pojazdów do 3,5 t.

Wykonywanie usług serwisowo-naprawczych pojazdów osobowych i dostawczych będzie kontynuacją obecnie prowadzonej działalności przy użyciu głównie istniejących urządzeń i narzędzi. Prace blacharsko-lakiernicze będą prowadzone przy użyciu nowych instalacji, w tym kabiny lakierniczej wyposażonej w filtry oczyszczające wyrzucane na zewnątrz powietrze z cząstek stałych oraz z oparów rozpuszczalników.

Inwestycja będzie realizowana w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 546 na działkach o nr: 1302, 1303 i 1311 oraz na niewielkiej części działki nr 1304 w obrębie Ostropa Północ. W stanie istniejącym powierzchnia zabudowy wynosi ok. 840 m², po rozbudowie ok. 1520 m².

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, projektowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 36 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.



www.gzm.org.pl

Najbliższe tereny chronione z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej sąsiadujące bezpośrednio z działkami Inwestora, zlokalizowane w kierunku północnym.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Faza realizacji:

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
2. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntu i wód podziemnych przez substancje ropopochodne.
3. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza, w szczególności poprzez:
 - stosowanie maszyn spełniających wymogi dopuszczające je do użytku, sprawnych technicznie,
 - eliminowanie pracy maszyn na biegu jałowym.
4. Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady należy magazynować w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Do realizacji przedsięwzięcia zastosowane będą materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów lub zgodności z obowiązującymi normami.
6. Przedsięwzięcie nie będzie kolidować z istniejącą szatą roślinną.

Faza eksploatacji:

1. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
2. Do celów grzewczych (c.o., wentylacja) i ciepłej wody użytkowej zastosowany będzie kocioł gazowy o mocy ok. 165 kW.
3. W procesie suszenia powłok lakierniczych spalany będzie gaz ziemny w palniku kabiny lakierniczej o mocy maksymalnej 269 kW.
4. Spaliny powstające podczas pracy silników w trakcie diagnozowania i serwisowania pojazdów wyprowadzane będą na zewnątrz pomieszczenia poprzez odciągi zakładane na rurę wydechową.
5. Spawanie prowadzone będzie w osłonie gazów ochronnych z zastosowaniem urządzeń filtracyjnych.
6. Prace szlifierskie prowadzone będą bez użycia wody, przy wykorzystaniu specjalnego ścierniwa nasączonego substancją kleistą ograniczającą pylenie.
7. Gazy odlotowe z kabiny lakierniczej wprowadzane będą do powietrza po wcześniejszym oczyszczeniu z części stałych na podłogowej macie filtracyjnej oraz ze związków organicznych na filtrze węglowym.

8. Powietrze ze strefy szlifowania, szpachlowania i odtłuszczania na stanowisku przygotowawczym, przed wyprowadzeniem na zewnątrz budynku, oczyszczane będzie z części stałych na podłogowej macie filtracyjnej.
9. Ścieki sanitarne oraz ścieki technologiczne z mycia samochodów i posadzki w warsztacie, po oczyszczeniu w separatorze z substancji ropopochodnych odprowadzane będą do nowego, szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków przez specjalistyczną firmę.
10. Do mycia pistoletów pneumatycznych stosowana będzie myjka lakiernicza z rozpuszczalnikiem pracującym w obiegu zamkniętym.
11. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni parkingu i dróg wewnętrznych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
12. Praca w warsztacie odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej.
12. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu czynności serwisowo-naprawcze wykonywane będą wewnątrz pomieszczeń, przy zamkniętych drzwiach zewnętrznych.
14. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne gromadzone będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub luzem w sposób uniemożliwiający ich mieszanie, na utwardzonej powierzchni, pod zadaszeniem (głównie pod istniejącą wiatą magazynową).
15. Postępowanie z powstającymi odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami; odpady przekazywane będą wyłącznie uprawnionym odbiorcom.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. Zainstalowanie emitorów odprowadzających substancje z następujących źródeł:
 - kotła gazowego – wysokość 8 m, średnica 0,15 m,
 - palnika gazowego kabiny lakierniczej – wysokość 8 m, średnica 0,2 m,
 - kabiny lakierniczej – wysokość 9 m, średnica 0,954 m,
 - stanowiska przygotowania – wysokość 9 m, średnica 0,662 moraz cztery emitery dachowe, w tym jeden z pomieszczenia blacharni (odciąg ze spawania) i trzy odciągi spalin samochodowych – dwa w budynku serwisu, jeden na stanowisku kontroli pojazdów.
2. Zainstalowanie wentylatorów (3 szt.) i zewnętrznych jednostek klimatyzatorów (nr 1, 2, 3) na dachu budynków. Maksymalny poziom mocy akustycznej źródeł zewnętrznych nie powinien przekroczyć:
 - poszczególnych wentylatorów dachowych (odciągów spalin) – 80 dB,
 - poszczególnych jednostek zewnętrznych klimatyzatorów – 50 dB.
3. Zainstalowanie dwóch central wentylacyjnych wewnątrz budynku – jednej w hali warsztatowej, drugiej w pomieszczeniu blacharsko-lakierniczym.
4. Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych w kubaturowych źródłach hałasu:
 - ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z wypełnieniem izolacyjnym z wełny mineralnej o gr. 10 cm – 25 dB,

- ściany zewnętrzne i stropodach z płyt warstwowych z wypełnieniem izolacyjnym z pianki poliuretanowej o gr. 10 cm – 20 dB
 - sciana zewnętrzna z pustaków ceramicznych o gr. 29 cm – 45 dB,
 - okno – 20 dB,
 - brama zewnętrzna – 19 dB,
 - świetlik dachowy – 12 dB.
5. Urządzenia redukujące substancje wprowadzane do powietrza:
- filtry podłogowe zatrzymujące cząstki stałe o sprawności nie mniejszej niż 95% w komorze lakierniczej i na stanowisku przygotowawczym,
 - filtr węgla aktywnego w komorze lakierniczej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku jak również o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając lokalny zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, oraz odległość od najbliższej granicy państwa transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie miało miejsca.

Uzasadnienie

Spółka Renault Keller Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Daszyńskiego 546 wystąpiła z wnioskiem z dnia 18.05.06.2011 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie serwisu, budowie lakierni oraz stacji kontroli pojazdów na terenie firmy.

Do wniosku o wydanie decyzji dołączono wymagane załączniki, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm), zwaną dalej ustawą ooś.

Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ dokonał kwalifikacji inwestycji w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem ooś.

Analiza powyższa wykazała, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14 i 76 rozporządzenia ooś. W świetle powyższego oraz w oparciu o art. 72 ustawy ooś przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 73 ust.1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w trybie art. 61 Kpa zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 06.06.2011 r., znak ŚR-76271/22/11/UM.

Strony postępowania zostały bezpośrednio powiadomione o jego wszczęciu oraz o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym o prawie do przeglądania akt sprawy oraz do zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy ooś Prezydent Miasta Gliwice pismami z dnia 06.06.2011 r., znak ŚR-76271/22/11/UM zasięgnął opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, zamieszczoną w karcie informacyjnej oraz uwzględniając stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 21.06.2011 r., znak NS/ZNS-G-523-50(1)/11 i opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach zawartą w postanowieniu z dnia 05.07.2011 r., znak WOOŚ.4240.432.2011. JW Prezydent Miasta Gliwice nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia określając jednocześnie zakres raportu.

Stanowisko powyższe wyrażone zostało w postanowieniu nr ŚR-46/2011 z dnia 14.07.2011 r., po czym postępowanie w sprawie uzyskania przedmiotowej decyzji zostało zawieszone do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie nr ŚR-47/2011 z dnia 14.07.2011 r.

Inwestor dnia 23.09.2011 r. przekazał do tut. organu raport i dnia 26.09.2011 r. postanowieniem o nr ŚR-63/2011 postępowanie w sprawie wydania decyzji zostało z urzędu podjęte.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy ooś Prezydent Miasta Gliwice pismami z dnia 26.06.2011 r., znak ŚR-76271/22/11/UM zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Informacja zapewniająca możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, sporządzona zgodnie z art.33 ustawy ooś podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.um.gliwice.pl/index.php?id=13631/1&i=21206>,

a także wywieszenie na tablicy ogłoszeń w holu głównym Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obwieszczenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji w dniach od 30.09.2011 r. do 22.10.2011 r.

Stowarzyszenie Zieloni Oddział Terenowy w Zabrze, ul. Wolności 293 pismami z dnia 18.10.2011 r. zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach

strony w przedmiotowym postępowaniu oraz zwróciło się z prośbą o wyjaśnienie poruszonych w piśmie zagadnień.

Odpowiedź Inwestora na zadane w powyższym piśmie pytania została przesłana do Stowarzyszenia Zieloni w dniu 09.11.2011 r.

Do organu nie wpłynęły dodatkowe uwagi i wnioski w powyższym temacie.

W trybie art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 21.11.2011 r. znak WOOŚ.4242.260.2011.JW uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a w trybie art. 77 ust.1 pkt 2 tej ustawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia – opinia sanitarna z dnia 14.10.2011 r., znak NS/ZNS-G-524-279(1)/11.

Przed wydaniem decyzji strony postępowania pismem z dnia 13.12.2011r., znak ŚR-76271/22/11/UM zawiadomione zostały o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowanym we wrześniu 2011 r. przez Pracownię Usług projektowych EKO-PROJEKT Marek Burzyński 44-100 Gliwice, ul. Olchowa 39, określone zostało oddziaływanie oraz potencjalne zagrożenia związane z realizacją przedsięwzięcia, a także zdefiniowane zostały warunki jego eksploatacji zapewniające ochronę środowiska.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego serwisu samochodowego wchodzącego w skład zespołu handlowo-usługowego firmy „Keller” Sp. z o.o. W rozbudowanym obiekcie zlokalizowany będzie serwis samochodowy powiększony z 6 do 9 stanowisk (do 3,5 t) wraz z częścią biurową, lakiernia wraz ze stanowiskami blacharskimi oraz stacja kontroli pojazdów do 3,5 t. Powierzchnia zabudowy zwiększy się z 840 m² do 1520 m².

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z występowaniem niezorganizowanej emisji pyłu podczas prowadzenia prac ziemnych i wyburzeniowych, niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych ze spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego i środków transportu. Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w pkt II niniejszej decyzji sprawi, że oddziaływanie tej fazy przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy, o zasięgu lokalnym.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na środowisko. Substancje wprowadzane do powietrza pochodzące z procesów malarskich oraz prac blacharskich, ze spalania gazu ziemnego w kotle oraz palniku kabiny malarskiej, a także spaliny pochodzące z pracy silników serwisowanych pojazdów oraz pojazdów klientów będą wywierać nieznaczny wpływ na stan powietrza. Kabina lakiernicza wyposażona będzie w filtr zatrzymujący zarówno części stałe jak i filtr węgla aktywnego. Dodatkowo stanowisko prac przygotowawczych wyposażone będzie w filtr zatrzymujący części stałe.

Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki technologiczne (po przejściu przez separator substancji ropopochodnych) odprowadzane będą do nowego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zanieczyszczonych, w tym parkingu oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. Poziom hałas nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko. Obliczony rozkład prognozowanego poziomu hałasu nie przekroczy wartości 55 dB obowiązującej dla terenów mieszkaniowo-usługowych otaczających lokalizację przedsięwzięcia.

Ponadto stwierdzono, że:

- przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie prawnie chronionym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151 z 2009 r., poz.1220) i nie będzie oddziaływać na najbliższą formę ochrony przyrody, jaką jest rezerwat Las Dąbrowa,
- na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne wartości przyrodnicze na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ,
- w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się budynek o wartości historycznej – budynek byłej szkoły ogrodniczej, natomiast sam teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej kompozycji układu urbanistycznego,
- przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości około 30 km w kierunku północno-wschodnim od analizowanego przedsięwzięcia. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” (kod obszaru - PLH240003).

W toku postępowania organ rozważył zgodnie z art.82 ust.2 ustawy o oś konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy. Biorąc pod uwagę przedmiot działalności, lokalizację przedsięwzięcia, przyjęte rozwiązania projektowe (prawidłowa gospodarka odpadami gospodarka ściekowa, itp.), a także stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach zawarte w postanowieniu z dnia 21.11.2011 r. znak WOŚ.4242.260.2011.JW stwierdzam, że nie ma konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto stwierdzam, że brak jest przesłanek, aby nałożyć na Inwestora obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po szczegółowej analizie specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa).

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 cyt. ustawy).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. Prezydenta Miasta

Następca Naczelnika
Wydziału Środowiska

Halina Antosz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Keller Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 546, 44-151 Gliwice
2. Pani Izabela Keller
ul. Juliusza Ligonia 18/1, 44-100 Gliwice
3. Stowarzyszenie Zieloni Oddział Terenowy w Zabrzu
ul. Wolności 293, 41-800 Zabrze
4. Wydział GN wm.
5. Wydział Środowiska wm. – aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a
3. Wydział Architektury i Budownictwa wm.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Nazwa przedsięwzięcia:

„Rozbudowa serwisu, budowa lakierni oraz stacji kontroli pojazdów na terenie firmy Keller Sp. z o.o.”

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego serwisu samochodowego wchodzącego w skład zespołu handlowo-usługowego firmy „Keller” Sp. z o.o. W ramach działalności firma obecnie zajmuje się sprzedażą nowych samochodów marki Renault oraz samochodów używanych wszystkich marek, a także serwisowaniem i naprawą pojazdów (głównie osobowych). Firma prowadzi również sprzedaż detaliczną części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych.

W rozbudowanym obiekcie zlokalizowany będzie serwis samochodowy powiększony z 6 do 9 stanowisk (do 3,5 t) wraz z częścią biurową, lakiernia wraz ze stanowiskami blacharskimi oraz stacja kontroli pojazdów do 3,5 t. Powierzchnia zabudowy zwiększy się z 840 m² do 1520 m².

Wykonywanie usług serwisowo-naprawczych pojazdów osobowych i dostawczych będzie kontynuacją obecnie prowadzonej działalności przy użyciu głównie istniejących urządzeń i narzędzi. Prace blacharsko-lakiernicze będą prowadzone przy użyciu nowych instalacji, w tym kabiny lakierniczej.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia firma zlikwiduje istniejący kocioł węglowy służący do ogrzewania budynków warsztatu i wytwarzania ciepłej wody użytkowej, a zastosuje nowoczesny kocioł gazowy. Zlikwidowane zostanie również istniejące szambo, a wybudowane będzie nowe i szczelne.

Planowana rozbudowa wiąże się z koniecznością wcześniejszego wyburzenia części istniejącego budynku warsztatu serwisowego po stronie zachodniej obiektu. Zachowana część warsztatu będzie przeznaczona na działalność blacharni. Usługi serwisowe, lakiernicze oraz diagnostyczne będą prowadzone w rozbudowanej części warsztatu. W stosunku do istniejącego budynku salonu wraz z częścią biurowo – socjalną nie przewiduje się wprowadzania zmian.

Spółka zatrudnia obecnie 28 osób. W związku z inwestycją planuje się zatrudnienie dodatkowych pięciu pracowników.

Pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza sanitarnego.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania techniczne oraz zakres prowadzonej działalności można stwierdzić, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko.

7 up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydziału Środowiska

Halina Antosz